



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0057

BYT 3+1 S BALKONEM, KLATOVY, MĚCHUROVA

Měchurova, Klatovy



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelinek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejžádanějších částí Klatov nabízím k prodeji slunný byt 3+1 s balkonem, který se nachází v ulici Měchurova 123, prakticky několik minut chůze od samotného centra. Dům stojí ve velmi klidném vnitrobloku, kde není žádný hluk ani dopravní ruch a kde se dá pohodlně parkovat díky velkému parkovišti přímo u domu. Celý objekt působí čistě, udržovaně a dlouhodobě se o něj dobře stará společenství vlastníků, což je při výběru bydlení jedna z nejdůležitějších věcí.

Byt má podlahovou plochu 68 m² a jeho dispozice 3+1 nabízí pohodlné a praktické bydlení jak pro rodinu, tak pro pár, který nechce dělat kompromisy v prostoru. Byt prošel postupnou rekonstrukcí podlah, díky které působí útulněji a moderněji. Velkou výhodou je koupelna, která prošla kompletní rekonstrukcí před devíti lety a stále vypadá velmi dobře. V domě jsou vyměněné stoupačky a společné prostory jsou v pěkném stavu.

Součástí bytu je balkon o velikosti 3 m², takže nabízí příjemné místo na ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu

patří i sklep o ploše 6 m², ideální pro kola, sezónní věci nebo nářadí, což je další praktický bonus, který člověk v běžném provozu ocení.

Aktuálně je byt obývaný nájemníkem, a proto byly všechny zveřejněné fotografie upraveny tak, aby nebyly vidět jeho osobní věci ani nábytek. Snímky tedy slouží jako orientační představa o prostoru a respektují jeho soukromí. Nájemník se vystěhuje do konce roku, takže byt bude předán zcela prázdný a připravený k nastěhování novému majiteli. Po jeho uvolnění budou doplněny také nové fotografie.

Měchurova ulice je jedním z míst, kde se v Klatovech opravdu dobře žije. Jste pár minut od centra, obchodů, zdravotních služeb, škol i všech důležitých míst, a přesto v klidu, který v kombinaci s čistým a udržovaným domem vytváří velmi příjemné bydlení.