

Prodej, byty/4+kk, 85 m2, U hranic, Praha, Hlavní město Praha [ID 79176]

U hranic, Praha 10, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt 4+kk s terasou a balkonem - Skanska Terasy Strašnice (Praha 10)

Podlahová plocha: 92,5 m² + terasa 12,3 m² + balkon 4 m²

Byt byl původně navržen jako 3+kk, ale majitelé jej chytrě upravili o plnohodnotný dětský pokoj. Díky tomu vznikl praktický a velmi funkční 4+kk.

Moderní, světlý a dokonale udržovaný byt v prémiové novostavbě Skanska. Interiér je sladěn do posledního detailu — nadstandardní kuchyně, dětské pokoje, komfortní ložnice a prostorná terasa s motorickou markýzou.

Jednotka se nachází ve 2. NP, je situována na jih a díky velkým dřevěným oknům působí mimořádně otevřeně a vzdušně. Projekt Terasy Strašnice je známý klidem, zelení a skvěle fungujícím SVJ.

Poplatky SVJ: 6 819 Kč + sklep 199 Kč + garáž 626 Kč

Interiér a vybavení:

- velká dřevěná okna, světlé interiéry, elektrické venkovní žaluzie
- moderní dětský pokoj s úložným prostorem
- prostorná ložnice s vestavěnými skříněmi
- kuchyně Oresi Bauformat + Whirlpool/Bosch
- obývací pokoj se vstupem na terasu
- terasa s motorickou markýzou Soluna Deluxe 4×3 m
- koupelna s vyhřívanou podlahou, sprchou a WC
- dřevěné třívrstvé dubové podlahy (šedý dub)
- bezpečnostní dveře Next SD101 + bezpečnostní fólie SCX na HS portálech

Dispozice a výměry

Obývací pokoj + kuchyně - 34,3 m²

Ložnice - 12,2 m²

Pokoj - 10,3 m²

Šatna - 6,8 m²

Koupelna + WC - 5,9 m²

Samostatné WC - 1,8 m²

Komora - 4,0 m²

Chodba - 9,9 m²

Celkem - 92,5 m² + terasa 12,3 m² + balkon 4 m²

K bytu náleží sklep a garážové stání (čisté, suché, bezpečné).

Nadstandardní výbava (v ceně)

- elektrické venkovní žaluzie
- motorická markýza Soluna Deluxe
- bezpečnostní dveře Next SD101
- bezpečnostní fólie Next SCX
- bezfalcové dveře Sapeli (210 cm)
- vyhřívaná podlaha v koupelně
- kuchyně Oresi Bauformat na míru
- vestavěné skříně v celém bytě
- dřevěné třívrstvé podlahy v šedém dubu

Lokalita - Strašnice (Praha 10)

Jedna z nejžádanějších pražských čtvrtí pro rodinné a klidné městské bydlení.

Doprava

tramvaj a autobus pár minut chůze

metro A - Strašnická (8-10 min)

rychlé spojení do centra (cca 20 min)

Občanská vybavenost

MŠ a ZŠ (Mrštíkova, Gutova, Brigádníků...)

poliklinika, lékaři

Albert, Lidl, Tesco Extra, OC Eden

Volný čas a zeleň

Park Gutovka (skatepark, lezecká stěna, hřiště, vodní svět)

sportoviště v okolí (HC Slavia, atletika, bazén)

cyklostezky a spousta zeleně hned u domu

Těšíme se na osobní prohlídku.

Pokud vás byt zaujal, rádi vám jej osobně představíme — přijďte se přesvědčit o prostoru, světle a atmosféře.