

Prodej moderního bytu 3+kk se zahradou a bazénem, Polerady u Prahy

25063, Polerady



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Baťková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální spojení klidu venkova a komfortu moderního bydlení jen pár minut od Prahy?

Nabízíme k prodeji nadstandardní mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 85 m², který se nachází v novostavbě z roku 2018 v domě se třemi bytovými jednotkami v obci Polerady- Praha -východ.

Součástí bytu je zahrada s bazénem, dětským domečkem, komorou přístupnou zvenku a vlastním parkovacím stáním.

Dispozice a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, dále schodiště z ocelové konstrukce s dubovými nášlapy, osvětlením a designovým zábradlím vedoucí do patra bytu
- 2 moderní koupelny (vana i sprchový kout), každá s WC
- 2 ložnice v horním patře
- Komora (sklad přístupná zvenku - ideální pro kola, nářadí nebo sportovní vybavení)

- Půdní prostor - velký a snadno přístupný
- Pergola / posezení - ideální pro letní grilování a relax
- Prostorný zahradní domek s dílnou
- Parkovací stání přímo na pozemku a dvě soukromá parkovací místa před domem

Technické parametry:

- Fotovoltaické panely na střeše - úsporné vytápění (nízké měsíční náklady)
- Energetická náročnost: třída B
- Kvalitní plastová okna
- Internet + TV připojení

Lokalita:

Polerady jsou vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Prahy cca 15-20 minut autem do centra, nájezd na D8 nebo MHD do Letňan a nájezd na dálnici D10 směr Černý most a Mladá Boleslav.

Obec je klidná, vhodná pro rodiny i páry, obklopená přírodou.

Možnost financování hypotečním úvěrem - rádi vám pomůžeme.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.