



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 427355

Prodej nadstandardního domu s velkou udržovanou zahradou a bazénem v blízkosti Těrlické přehrady

Padlých hrdinů, Havířov



10 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně advokátní
úschovy kupní ceny a
provize RK



Vyřizuje

Tomáš Řeha

Tel.: 722 484 787

GSM: +420775991098

E-mail:

tomas.reha@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1377 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji exkluzivně nabízíme nadstandardní dům s velkou udržovanou zahradou, prostorným bazénem a dostatkem parkovacích a garážových stání.

Pokud hledáte prostorný dům, kde můžete bydlet a zároveň pracovat či podnikat, nebo hledáte prostorný 2 až 3 generiční dům pro celou svou rodinu, který se nachází pár minut od centra Havířova, ale zároveň v blízkosti Těrlické

přehradý, tak toto je dům právě pro Vás.

Chcete li koupit financovat hypotékou, je zde možnost převzít stávající hypoteční úvěr s výhodnou úrokovou sazbou 1.99 % a fixací do 10/2028.

V tomto domě můžete skloubit nerušené bydlení s vaší prací či podnikáním. Ve III. NP. můžete bydlet, I. NP. a II. NP. jsou vhodné pro zřízení sídla firmy, advokátní či projekční kanceláře, ordinace atd., přičemž vaši klienti i rodina budou mít k dispozici dostatek parkovacích míst.

Dům se zastavěnou plochou 128 m² a podlahovou plochou 306 m², tvoří 3 nadzemní podlaží.

K domu náleží pozemky o celkové výměře 1.377 m², na kterých se nachází v přední části před domem 2x zastřešené parkovací stání a zpevněný prostor s možností dalšího parkování. V zadní části za domem se nachází velká udržovaná zahrada s prostorným venkovním bazénem (8 m x 3,5 m), sluneční i zastřešená terasa, venkovní sprcha a zahradní domek pro uskladnění zahradního nábytku a techniky.

I.NP. - s podlahovou plochou 96 m² tvoří prostorná garáž, technická místnost, kompletně vybavená letní kuchyně pro chvíle trávené u bazénu či zahradě, třetí koupelna s vanou a WC, dva pokoje, které se dají využívat jako pokoje pro hosty, pracovny, fitness, prostory pro podnikání, případně možnost vybudování sauny.

II. NP. - nadstandardně prostorný byt 3+KK s podlahovou plochou 108 m², který tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC.

III. NP. - nadstandardně prostorný byt 3+KK s podlahovou plochou 102 m², který tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Dům v roce 2016 prošel kompletní rekonstrukcí v tomto rozsahu - přístavba III. NP., plastová okna, zateplení, fasáda, střecha, elektro-instalace, rozvody vody a odpadů, podlahy a omítky v celém domě, kuchyně a koupelny, vodní podlahové topení a klimatizace v III. NP, kondenzační plynový kotel, elektrický bojler, elektro-kotel, včetně nových rozvodů topení, nové radiátory v I.NP. a II.NP..

Vytápění - zajišťuje plynový kondenzační kotel a záložní elektro-kotel.

Ohřev vody - zajišťuje kondenzační plynový kotel a elektrický bojler.

Odpady - jsou řešeny dvoukomorovým septikem.

Vynikající dopravní dostupnost do centra Havířova, Ostravy i Frýdku - Místku.

Pro podrobnější informace o nemovitosti, nebo pro domluvení přesného termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců, bude nemovitost prodána formou AUKCE a majitelé upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.