

## Rodinný dům Libědice - 5 km od přehrady Nechranice (za cenu bytu v Chomutově)

Libědice



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kučala**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

[ladislav.kucala@re-max.cz](mailto:ladislav.kucala@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	663 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	577 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné rodinné bydlení v dosahu měst Chomutov a Žatec? Nebo vás láká příroda a rybářský ráj na přehradě Nechranice vzdálené pouhých 5 km?

Pak by vás mohla zaujmout nabídka rodinného domu v obci Libědice.

Libědice se nachází v okrese Chomutov v Ústeckém kraji, přibližně 11 km jihovýchodně od Kadaně. Obec tvoří místní části Libědice a Čejkovice, ve kterých žije dohromady přibližně 235 obyvatel. Jedná se o klidnou lokalitu ideální pro rodinné bydlení i odpočinek.

## Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou - Libědice

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné ulici obce Libědice, cca 20 km od Chomutova a jen několik kilometrů od dálnice D7 směr Praha - Německo.

Dům stojí na pozemku o přibližné výměře 600 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí pozemku je nově postavená dřevěná garáž a udržovaná zahrada vhodná pro dětské hry, zahradničení i posezení s přáteli.

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní chodba, kde je umístěn kotel na tuhá paliva, dále kuchyně a tři pokoje s plastovými okny.

Po schodišti se dostaneme do patra, kde je centrální chodba s možností instalace vestavěných skříní a další dva pokoje, rovněž s plastovými okny.

Vedle domu se nachází prostorná dílna, kterou lze využít k podnikání, řemeslné činnosti či jako sklad, dále garáž a technické zázemí s kotlem pro vytápění domu.

### Lokalita a dostupnost:

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - obec se nachází jen několik kilometrů od dálnice D7, což zajišťuje rychlé spojení do Prahy i dalších větších měst.

Přímo v obci se nachází plně zásobený obchod s potravinami. V dojezdové vzdálenosti jsou města Podbořany, Žatec a Chomutov, která nabízejí široké pracovní příležitosti i kompletní občanskou vybavenost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.