

## Prodej pozemku 1.225 m<sup>2</sup>

V Lučinách, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



**12 248 775 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 1 225 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Začni stavět třeba hned – pozemek s výhledem na Ještěd, vodou, zaplacenou ČOV a hotovým stavebním povolením!

Neztrácej čas byrokracií. Tenhle pozemek není jen kus země, tohle je vstupenka do světa, kde si nekupuješ parcelu, ale roky života navíc. Žádné fronty na úřadech, žádné běhání s razítky, žádné „čekáme na vyjádření dotčených orgánů“.

Tady nečekáš. Tady staviš.

Všechny papíry vyřízené. Studna zapojená. ČOV zaplacená.

Stačí vytáhnout projekt, zaparkovat bagr a můžeš začít budovat svůj vysněný domov.

A že teď žiješ v Praze, Mladé Boleslavi, nebo podobně?

Nevadí ani náhodou! Za 47 sekund jsi na dálnici a frčíš cestovní rychlostí směr práce/zábava/rodina/žena/milenka... Do hlavního města to zvládneš dřív než z Průhonic nebo Úval. A s výhledem na Ještěd místo na sousedův satelit

Co tě čeká?

- Platné stavební povolení
- Vlastní studna – zapojená a funkční
- ČOV (kapacita 8 osob) – zaplacená a připravená k instalaci
- Klidná lokalita s impozantním výhledem na Ještěd
- Les a potok za rohem – ideální na ranní procházky
- Do Prahy dojedesh za 44 minut (zkoušeno, potvrzeno)
- Lyžování v zimě: Ještěd & běžkařský areál Vesec

☐ V létě hory, downhill, koně a spousta výletů po okolí

☐ Občanská vybavenost? Liberec pár minut autem nebo autobusem se zastávkou za rohem, z piva tě domů odveze tago z centra za pár korun

A ještě něco navíc? Projektová dokumentace hotová a v ceně!

K pozemku přidávám i kompletní projektovou dokumentaci na rodinný dům, který tě vystřelí z panelákové reality rovnou do komfortní zóny.

Základní parametry domu:

Zastavěná plocha: 174 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha 1.PP: 135,9 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha 1.NP: 139,7 m<sup>2</sup>

Celkem: víc než 275 m<sup>2</sup> chytrého prostoru pro život

V suterénu tě čeká vlastní hospoda, domácí fitko, dílna, garáž, technická místnost, prádelna a samostatné WC a to všechno pěkně pohromadě a napojené na obytnou část.

Dvougaráž - tvoje auta si budou připadat jak v showroomu.

A nahore? Luxusní hnízdo:

Prostorná ložnice s vlastním francouzským oknem na terásku, průchozí šatnou a soukromou „šmajchl“ sprchou - protože komfort má být za odměnu

Obývák jak z katalogu i babiččiny chalupy zároveň - elegantní, vzdušný, ale útulný. Tady si dáš nohy nahoru a víš, že jsi doma.

Dvě samostatné ložnice navíc - pro děti, návštěvu, nebo pro ty věčně opilé kamarády, co u tebe zůstanou dýl, než čekáš.

A teráska? Ta je prostě srdcovka. Ráno si tam dáš kafe, podíváš se naproti na tu raketu na kopci a hned si vzpomeneš, že svět ti pořád leží u nohou. A že nic není problém.

Ideální místo pro rodinný dům, moderní chatu nebo třeba glamping.

Nádherné přírodní prostředí, moderní zázemí, nulová byrokracie.

Stačí začít žít.

Zavolej nebo napiš, pozemků jako je tenhle není nikdy dost. Ale vždycky je o jeden míň, tak pospěš ➡ Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.