



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 3294

Prodej stavebního pozemku 972 m² - Charvatce u Mladé Boleslavi

Charvatce



3 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Alena Horáčková,
MBA

GSM: +420775115515

E-mail:

royalsoul@edoreality.cz

Celková plocha:	972 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku o výměře 972 m² v Charvátčích, jen 10 minut do Mladé Boleslavi a zhruba 35-40 minut do Prahy. Klidná obec, kultivované okolí a hotová zástavba v sousedství znamenají, že nebudete bydlet uprostřed rozestavěného projektu.

Hlavní výhody pozemku:

- výhled do krajiny,
- slepá ulice mimo hlavní silnici - absolutní klid a soukromí
- sousední domy jsou již dokončené
- příjezdová cesta má finální povrch
- rovinatý terén ideální pro výstavbu rodinného domu
- ideální místo pro rodinné bydlení s dostupností do Mladé Boleslavi

Inženýrské sítě na hranici pozemku:

elektrina

veřejný vodovod

kanalizace

Vše je připraveno pro snadné napojení, stavbu domu můžete zahájit okamžitě.

K pozemku je vypracován projekt rodinného domu, což může výrazně urychlit proces povolení i samotnou výstavbu.

Lokalita:

Charvátce nabízí tiché venkovské prostředí s občaskou vybaveností v rychlém dosahu Mladé Boleslavi. Díky dobrému napojení na dopravní síť je místo vhodné jak pro každodenní dojíždění, tak pro pohodové rodinné bydlení.

Občanská vybavenost:

Přímo v obci je pošta, mateřská škola, víceúčelové hřiště, dětská hřiště, potraviny, restaurace, řeznictví, hasičská zbrojnice a kroužek hasičů atd., a další vybavenost je v navazující obci Jabkenice nebo Loučeň

Krásné okolí pro Relax, sport a procházky: Jabkenická obora, rybníky, zámky Mcely a Loučeň.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě kontaktujte. Ráda vám pozemek osobně představím.