

## Prodej stavebního pozemku 972 m<sup>2</sup> - Charvatce u Mladé Boleslavi

Charvatce



**3 960 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Alena Horáčková,**  
**MBA**  
**GSM: +420775115515**  
**E-mail:**  
[royalsoul@edoreality.cz](mailto:royalsoul@edoreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	972 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o výměře 972 m<sup>2</sup> v Charvátcích, jen 10 minut do Mladé Boleslavi a zhruba 35-40 minut do Prahy. Klidná obec, kultivované okolí a hotová zástavba v sousedství znamenají, že nebudete bydlet uprostřed rozestavěného projektu.

Hlavní výhody pozemku:

- výhled do krajiny,
- slepá ulice mimo hlavní silnici - absolutní klid a soukromí
- sousední domy jsou již dokončené
- příjezdová cesta má finální povrch
- rovinný terén ideální pro výstavbu rodinného domu
- ideální místo pro rodinné bydlení s dostupností do Mladé Boleslavi

Inženýrské sítě na hranici pozemku:

elektrina  
veřejný vodovod  
kanalizace

Vše je připraveno pro snadné napojení, stavbu domu můžete zahájit okamžitě.

K pozemku je vypracován projekt rodinného domu, což může výrazně urychlit proces povolení i samotnou výstavbu.

Lokalita:

Charvátce nabízí tiché venkovské prostředí s občaskou vybaveností v rychlém dosahu Mladé Boleslavi. Díky dobrému napojení na dopravní síť je místo vhodné jak pro každodenní dojíždění, tak pro pohodové rodinné bydlení.

Občanská vybavenost:

Přímo v obci je pošta, mateřská škola, víceúčelové hřiště, dětská hřiště, potraviny, restaurace, řeznictví, hasičská zbrojnice a kroužek hasičů atd., a další vybavenost je v navazující obci Jabkenice nebo Loučeň

Krásné okolí pro Relax, sport a procházky: Jabkenická obora, rybníky, zámky Mcely a Loučeň.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě kontaktujte. Ráda vám pozemek osobně představím.