

Rodinný dům Libčany 227m², pozemek 1305m²

Libčany



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Boudyš**GSM:** +420777278800**E-mail:**

filip.boudys@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	1305 m ²
Plocha zahrady:	1138 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům Libčany 227m², pozemek 1305m²

Výhradně Vám nabízíme prodej rodinného domu 227m² (v přibližné velikosti přízemí 127m² + cca 100m² podkroví). Na klidném místě v obci Libčany v boční ulici. Jde o patrový zděný dům s garáží a půdním prostorem. Rodinný dům se předává včetně částečného vybavení.

Dispozice domu je 4+1, v přízemí se nachází kuchyň 17,4m², čtyři pokoje o velikosti 13,69, 13,87, 8,92 a 16,44m². Dále se v přízemí nachází chodba o velikosti 5,81m², koupelna a WC 6.36m², komora 1,03m², technická místnost 6,35m² a garáž s dílnou 37,15m². Půdní prostor je neobydlený avšak lze vybudovat další možné pokoje a rozšířit tak

obydlí o více místa. Garáž je průjezdná z obou stran.

Dům se předává částečně vybavený. Podlahy jsou v kombinaci koberce, trámů a dlažby. Dům je v původním stavu. Celková výměra pozemku je 1305m² z toho je 163m² zastavěno domem a hospodářskou stavbou o velikosti 4m² na hranici pozemku. Zbývajících 1138 m² náleží k volnému pohybu po pozemku. Zahrada je zatravněna s kombinací stromů a keřů, kde se nachází vinná réva, jabloně, třešeň a meruňka. Na velké zahradě je možnost zbudovat venkovní pergolu a bazén pro Váš odpočinek a relaxaci v letních měsících.

Rodinný dům je připojen obecní vodovod, kanalizaci - septik, elektřinu. Teplá voda řešená bojlerem. Vytápění tuhými palivy.

Rodinný dům se zahradou se nachází v klidné části Libčan ve vedlejší ulici. Okolní zástavbu tvoří pouze rodinné bydlení. Vzdálenost do Hradce Králové je přibližně 7min, kde se nachází kompletní občanská vybavenost. Sjezd na dálnici D11 do 5min.

Uvedená nemovitost je vhodná pro trvalé a klidné bydlení. Vřele doporučuji zájemcům, kteří hledají klid a dobrou dostupnost.

Pokud Vás nabídka zaujala, budu se Těšit s Vámi na osobní prohlídce v Libčanech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.