

Prodej bytu o dispozici 3+1 a velikosti 90 m² ve zvýšeném přízemí prvorepublikové vily v Kolíně

Raisova, 28002, Kolín



7 590 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Skalníková Kateřina

Tel.: +420 774533122

GSM: +420 774533122

E-mail:

kskalknikova@smidpartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt o dispozici 3+1 a velikosti 89 m² ve zvýšeném přízemí prvorepublikové vily v Kolíně Zálábí.

Kompletní rekonstrukce domu proběhla před dvěma lety, nově vznikly tři byty, ateliér, kanceláře a sauna. Tento byt má výhled jak do zahrady, která je stejně jako sauna k dispozici všem vlastníkům jednotek, tak do poklidné ulice. Byt je prostorný a díky velkým oknům a světlému interiéru příjemně prosluněný. Je zde jasně vidět spolupráce s architektem, vznikl velice vkusný a praktický byt, kde je dětský pokoj, obývací pokoj, ložnice, krásná kuchyň, koupelna a WC. Nejčastěji používaný materiál je zde dřevo, vč. podlahové krytiny, díky tomu působí byt příjemným a teplým dojmem. Celkově byl při rekonstrukci domu kladen důraz na kvalitu použitých materiálů.

Vytápění je zde pomocí tepelného čerpadla na principu vzduch - voda, tudíž slouží i pro ohřev vody. Náklady na topení, vodu a elektřinu činí cca 4 až 5 tisíc korun.

Nyní se pracuje na založení SVJ, papírová forma je již připravena, jedná se pouze o doladění s úřady. Toto bydlení je vhodné pro ty z Vás, kteří nechtějí bydlet v panelovém domě a ocení ke svému bydlení v bytě i pobyt na zahradě, která má ve své zadní části pergolu. Ač jste v Kolíně, díky stromům a vyšším plotům zde můžete strávit čas v poklidu a relativně v soukromí.

V centru Kolína jste svižnou chůzí za 10 min.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mne, ráda Vás bytem a zahradou provedu. S financováním Vám můžeme pomoci.