

Prodej bytu 1+kk 52 m² s parkovacím stáním, Bydlení pod Římským vrchem

69122, Pasohlávky



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Žáčková
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt 1+kk s terasou a navazující zatravněnou plochou v projektu Pod Římským vrchem v Pasohlávkách. K bytu náleží sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, pronájem, tak i pro kratší rekreační pobyty. Oblast jižní Moravy zaznamenává v posledních letech dlouhodobou rostoucí poptávku po ubytování.

Samotná podlahová plocha bytu činí 41 m², terasa má 9 m², sklepní kóje 2,6 m², celkem tedy 52,6 m². Dispozice bytu zahrnuje koupelnu o velikosti 4,6 m² a obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti 31 m². Z bytu je možné vstoupit francouzským oknem na terasu, která rozšiřuje obytný prostor o možnost dalšího posezení. K bytu náleží zatravněná plocha, která skýtá velkorysých 159 m² které čekají na vaši kreativitu.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání. Byt je vybaven nábytkem (dle fotografií), což ocení případný zájemce o investiční nemovitost.

Byt je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují nízké provozní náklady i komfort při užívání: tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s funkcí vytápění a letního chlazení, klimatizace, elektrické podlahové vytápění a topný žebřík v koupelně. Ohřev teplé vody zajišťuje zásobník. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, přívod el. energie je 230 V.

Pasohlávky patří mezi nejvyhledávanější oblasti jižní Moravy díky kombinaci vodní rekreace, wellness, vinařství a cykloturistiky. V blízkosti se nachází Aqualand Moravia, vodní nádrž a síť cyklotras. V sousedství projektu probíhá výstavba Sanatoria Pálava, které má být uvedeno do zkušebního provozu v roce 2026. Nové zdravotně-rehabilitační centrum přinese celoroční klientelu a dále posílí poptávku po ubytování i hodnotu nemovitostí v okolí.