

## Prodej komerčního prostoru v Žlebských Chvalovicích

53843, Žlebské Chvalovice

**5 950 000 Kč**

za nemovitost

info o ceně u RK



Vyřizuje

**Köhlerová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 470 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu k bydlení i podnikání v malebné obci Žlebské Chvalovice. Tento samostatně stojící dům se nachází v klidné části obce a nabízí ideální zázemí pro bydlení i podnikání. Dům je částečně podsklepen a disponuje dvěma nadzemními podlažními. V přízemí se nachází výčep, salonek, obytný pokoj s kuchyňským koutem, toalety, sklad a vytápěný sál. Vstup do sálu i z ulice. Možnost úpravy přízemí na další obytné místnosti. V prvním patře je bytová jednotka 3+1. K dispozici je vlastní studna i veřejný vodovod, rozvod vody je v plastu a dům má vlastní ČOV. Plastová okna v prvním patře domu. Vytápění sálu je zajištěno trubkovými kamny, komín má nerezovou vložku. Možnost využití sálu jako prostor pro společenské akce, vytápěný sklad atd. Celková plocha pozemku činí 940 m<sup>2</sup> a zahrnuje zahradu s venkovním posezením a skleníkem. Rekonstrukce střechy nad obytnou částí domu byla provedena v roce 2023. Ideální investice pro rodiny či podnikatele.