

## Prodej rodinného domu se třemi bytovými jednotkami

Roudenská, České Budějovice



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bláha****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420606155568**E-mail:**[jan.blaha@re-max.cz](mailto:jan.blaha@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu – skvělá investiční příležitost

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zastavěnou plochou 82 m<sup>2</sup>, který je zkolaudován jako tři samostatné dispozičně stejné bytové jednotky. Všechny byty mají stejnou dispozici 2+1 a výměru cca 50 m<sup>2</sup>. Dům je kompletně podsklepený a má tři nadzemní podlaží.

Nemovitost se nachází v žádané a klidné lokalitě Českých Budějovic s výbornou dostupností občanské vybavenosti i dopravního spojení.

Na pozemku je k dispozici garáž pro jedno vozidlo a zahrádka o velikosti cca 70 m<sup>2</sup>.

Každý byt má vlastní elektroměr i plynoměr. Topení lze řešit centrálním kotlem nebo plynem. Dům je napojen na vodovodní řád a kanalizaci.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, ale nabízí výborný potenciál - jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční nemovitost s možností pronájmu tří samostatných bytů.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.