

Prodej rodinného domu se třemi bytovými jednotkami

Roudenská, České Budějovice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bláha

Tel.: 733 785 785

GSM: +420606155568

E-mail:

jan.blaha@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 82 m ² |
| Užitná plocha: | 82 m ² | Plocha parcely: | 181 m ² |
| Plocha zahrady: | 70 m ² | Plocha sklepu: | 70 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu – skvělá investiční příležitost

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zastavěnou plochou 82 m², který je zkolaudován jako tři samostatné dispozičně stejné bytové jednotky. Všechny byty mají stejnou dispozici 2+1 a výměru cca 50 m². Dům je kompletně podsklepený a má tři nadzemní podlaží.

Nemovitost se nachází v žádané a klidné lokalitě Českých Budějovic s výbornou dostupností občanské vybavenosti i dopravního spojení.

Na pozemku je k dispozici garáž pro jedno vozidlo a zahrádka o velikosti cca 70 m².

Každý byt má vlastní elektroměr i plynoměr. Topení lze řešit centrálním kotlem nebo plynem. Dům je napojen na vodovodní řád a kanalizaci.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, ale nabízí výborný potenciál - jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční nemovitost s možností pronájmu tří samostatných bytů.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.