

**Pronájem bytu 1+1 v podkroví rodinného domu na ulici
Dunajevského v Brně - Žabovřeskách**

Dunajevského, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**14 600 Kč**

za měsíc

cena je uvedena včetně
paušální platby za energie,
+ provize RK

Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz

Dispozice bytu:	1+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	33 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Topení:

Lokální - plynové

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 1+1, který je umístěný ve 3. podlaží zděného domu v Brně - Žabovřeskách, na ul. Dunajevského.

Byt se nachází ve 2. patře domu se třemi byty a je přístupný po vnitřním domovním schodišti.

Celková podlahová plocha bytu činí 32,8 m² - pokoj 19,35 m², ze kterého je přístupná kuchyně 7.65 m². Z kuchyně je vstup do koupelny a na WC.

Koupelna je vybavena umyvadlem, sprchovým koutem, koupelnovým nábytkem (skříňka pod umyvadlem, zrcadlová skříňka) a pračkou. Je zde umístěn bojler na ohřev vody, WC je samostatné.

V kuchyni je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, lednice, digestoř, stůl a 2 židle. V pokoji je koberec, 2 lůžka s úložným prostorem, nábytková sestava, šatní skříň, TV stolek, záclony.

Vytápění bytu je lokální plynové (nové WAW), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je volný od 1.1.2026 k nastěhování a je vhodný pouze pro 1 osobu.

Možnost dlouhodobého pronájmu.

Dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Od domu je rychlé spojení do centra města i na dálnici.