

Prodej pozemku 7 169 m² Postržín

25070, Postržín



19 990 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém a vážném
jednání je cena k diskuzi.



Vyřizuje

Valentyn Lokota

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 7 169 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 7 169 m² v obci Postržín. Pozemek je v územním plánu veden jako ZS/X - zeleň soukromá a vyhrazená. Využití je vhodné zejména pro zahradnictví, pěstební plochy, sady, izolační a další zeleň, včetně zařízení sloužících produkci zeleně. Na pozemku lze umístit doplňkový objekt majitele s maximální zastavěnou plochou 60 m².

V bezprostředním sousedství se nachází zástavba rodinných domů, což může do budoucna představovat zajímavý investiční potenciál. Pro zkušeného investora může být atraktivní i možnost pokusit se o změnu funkčního využití pozemku v rámci územního plánu, například na plochy pro výstavbu rodinných domů. Změna územního plánu však není nijak garantována a vždy závisí na rozhodnutí příslušných orgánů - kupující si musí všechny možnosti a postupy ověřit u obce a stavebního úřadu.

Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají větší plochu zeleně s možností hospodaření, pěstování či založení sadu, a zároveň uvažují i o dlouhodobějším investičním záměru do budoucna.