



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133498

Prodej rodinného domu 5+2 s okrasnou zahradou a garáží, obec Raškovice

Raškovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

Natálie Strašilová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	1494 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid podhůří Beskyd, nádherná příroda a zároveň kompletní

občanská vybavenost? Pak pro vás máme výjimečnou nabídku v oblíbené obci Raškovice, malebné vesničce ležící přímo pod horami a jen kousek od Lysé hory.

Exkluzivně nabízíme samostatně stojící rodinný dům s celkovou užitnou plochou 186 m² na rozlehlém pozemku s okrasnými keři a vzrostlými stromy o velikosti 1 494 m².

Součástí je také garáž, hospodářská budova, větší skleník a dvě kopané studny.

Dispozice a možnosti:

Dům má jeden hlavní vstup a uvnitř je prakticky rozdělen na levou a pravou část + vstup k půdním prostorům, což nabízí řadu možností – dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo prostorný rodinný domov.

V každé části najdete:

kuchyň,
koupelnu s WC,
ložnici,
obývací pokoj.

Rekonstrukce a stav:

V pravé části domu proběhla cca před 5 lety zdařilá částečná rekonstrukce zahrnující:

- * Kuchyňskou linku s moderními spotřebiči (vestavná trouba, indukční deska),
- * Rozvody elektřiny v mědi,
- * Bojler,
- * Plastová okna s dvojskly.

Levá část domu je v původním stavu a nabízí skvělou příležitost upravit si ji dle vlastních představ. Půda je prostorná, se zdravou konstrukcí – ideální pro vybudování dalšího obytného prostoru.

Dům je částečně podsklepený. Na půdě je možné vybudovat další dva pokoje. Krovky jsou v dobrém stavu.

Technické informace:

- *Napojení na vodovod, plyn na hranici pozemku.
- *Kanalizace řešena čerpadlem do kanalizace.
- *Topení: kotel na tuhá paliva.
- *Ohřev vody: elektrokotel.
- *Střecha: plechová falcovaná.
- *Fasáda původní.
- *Hromosvod, dva komíny.

Lokalita – místo, kde chcete žít

Raškovice jsou vyhledávanou obcí s výbornou dostupností do přírody i města.

Najdete zde:

základní školu (1.–9. třída),
školku,
obchody,
poštu,
restaurace a kavárny,
krásné procházky, cyklostezky a výhledy na hory.
Autobusová zastávka je cca 100 m od domu – ideální pro děti i dojíždění.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. S financováním pomůžeme.

Ráda vás přivítám na osobní prohlídce, kde si kouzlo tohoto domu a místa vychutnáte naživo.