

Průmyslový areál Velké Hamry - 11 000 m2 užitné plochy

46845, Velké Hamry



29 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena vč.
provize a služeb RK



Vyřizuje

Dan Korpáš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	17693 m ²	Počet podlaží:	4
Počet míst k parkování:	40	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Průmyslový areál
Výrobní plocha:	11000 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Citlivá transformace s vizí. Lofty, služby, život. Nabízíme k prodeji rozsáhlý průmyslový areál o užitné ploše 11 000 m² v malebném městě Velké Hamry, na pomezí Jizerských hor a Českého ráje. Areál představuje jedinečnou příležitost pro developerský projekt, který propojí industriální dědictví s moderním životním stylem.

Vize projektu:

Loftové a mezonetové byty s vysokými stropy a autentickými prvky původní architektury.

Komerční prostory pro kavárny, galerie, drobné provozovny.

Společné terasy, atria a zelené plochy pro komunitní život.

Možnost střešních nástaveb a exkluzivních jednotek s výhledem na Jizerské hory.

Lokalita:

Velké Hamry jsou městem s duší - klidné prostředí, dobrá dostupnost, blízkost přírody i služeb. Místní samospráva je otevřená změnám územního plánu a podporuje revitalizaci brownfieldů.

Technické parametry:

Zpevněné plochy, přístupová cesta.

Napojení na inženýrské sítě.

Možnost čerpání dotací na digitalizaci ÚP a revitalizaci.

Územní plán: aktuálně výrobní plochy (SV), s návrhem na změnu na smíšené obytné (SO) nebo bydlení (BD).

Proč právě tento areál:

Výjimečná rozloha a proporce.

Estetický potenciál industriální architektury.

Připravená architektonická studie (možno dodat).

Podpora města pro změnu funkčního využití.

Továrna s historií, která čeká na novou kapitolu. Budoucnost právě začíná - a může být Vaše.

Pro více informací nás kontaktujte.