

Hezké bydlení v centru města

Česká, Louny

**10 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby 2850 Kč/měs., elektřina hrazena nájemcem na základě vlastní smlouvy přímo dodavateli



Vyřizuje

PhDr. Dagmar Godycká**Tel.:** 606 682 191**GSM:** 606 682 191**E-mail:** godycka@a-real.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt ve 2. patře, zajímavý svou atraktivní polohou v centru města a uspořádáním místností ve dvou podlažích. Vhodný pro ty zájemce, kteří dají přednost místu a nevadí jim omezená možnost parkování. Podlahová plocha bytu je 80 m², vlastní užitná plocha je menší, odpovídá velikosti bytu o výměře 56 m².

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, balkon orientovaný do klidné zahrady, ložnice a koupelna. Benefitem je další podkrovní prostor přístupný po dřevěném schodišti. Na přání vlastníka upozorňujeme, že budova a byt nejsou přívětivé pro rodinné bydlení s dětmi z důvodu nechráněného, příkrého schodiště (3.- 4. NP).

Zálohy na služby (2 os.) 2.850 Kč/měs. (ÚT topení-plyn, voda, odvoz odpadu), elektřina je hrazena nájemcem na základě vlastní smlouvy přímo dodavateli. Provize RK 10000 Kč. Kauce 20000 Kč.