

## Unikátní multifunkční prostory Nymburk

Poděbradská, 28802, Nymburk



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Mgr. Elena Gottwald**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 924 074

**E-mail:**

[elena.gottwald@engelvoelkers.com](mailto:elena.gottwald@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	5500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu unikátní komerční celek 5 550 m<sup>2</sup> na Poděbradské ulici v Nymburku s výbornou dostupností. Jedná se o multifunkční přízemní halu, která je ideální pro administrativní využití, skladování, logistiku a lehkou výrobu - například truhlářská dílna.

Tato nemovitost je ihned k dispozici.

Výška stropu 6,6 m – 8 m, Nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>. Prostor je flexibilní a umožňuje úpravy dle specifikace klienta. K dispozici jsou nákladové rampy, přístup 24/ 7/ 365. Součástí je kompletní zázemí včetně kanceláří, kuchyňky, sprchy a toalet, vytápěné lokálními elektrickými přímotopy. Areál je oplocený a nabízí dostatek parkovacích míst, PENB: G.