

## Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Jirečkova

Jirečkova, 17000, Praha 7, Praha



**9 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gorčík Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které má styl, atmosféru a perfektní dostupnost? Tento vzdušný byt 2+kk v oblíbených Holešovicích nabízí vše, co od moderního městského života očekáváte. A ještě něco navíc.

Byt působí velkoryse, je krásně prosvětlený a má příjemnou, téměř luxusní energii.

Najdete zde elegantní koupelnu, praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dům disponuje výtahem a rezidenti mohou využívat i společnou zahradu, kde je ideální místo na kávu, práci venku nebo krátké nadechnutí po rušném dni.

Holešovice dnes patří k nejžádanějším lokalitám v Praze. Všude je to kousek – metro, tramvaj, obchody, kavárny, restaurace, parky i služby. Skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost dělají z tohoto místa perfektní adresu pro každodenní život. Byt je aktuálně pronajatý, což z něj dělá výbornou a bezstarostnou investiční příležitost.

Byt, který osloví ty, kteří chtějí žít kvalitně, stylově a na skvělé adrese.

Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.