

Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 3+KK s balkonem a parkovacím stáním

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň



19 900 Kč

za měsíc

+ služby 3.500,-, elektřina se převede na nájemce.
Kauce 44.000 Kč, provize rk 22.000,-+DPH.



Vyřizuje

Vladislav Štrbán

Tel.: +420 608 181 484

GSM: +420 608 181 484

E-mail:

v.strban@realitynil.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 3+KK s balkonem a parkovacím stáním na Borech, ulice Klatovská třída. Byt o rozloze 85 m² + balkon 3 m², se nachází ve 2. NP cihlového domu bez výtahu.

Byt je velmi hezky dispozičně řešený, sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, předsíně, komory, šatny a koupelny s WC. K bytu patří také prostorný sklep v suterénu domu.

Vyhrazené parkovací stání pro auto v uzavřeném dvoře za domem za poplatek 2.100,-Kč/měsíc.

Byt je po celkové rekonstrukci: je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči: el. sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, digestoří, lednicí, mikrovlnou troubou a myčkou nádobí. Dále je zde k dispozici vestavěná pračka a v komoře sušička. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy vinyl + v ložnicích opravené parkety, nové omítky, stropy s podhledy a LED osvětlením, nová koupelna je s vanou i sprchovým koutem a WC.

Topení je ústřední dálkové, teplá voda přes bojler. Šatna je vybavena policemi, další vybavení bytu tvoří vestavěná skříň v předsíni, šatní skříň v ložnici, rohový sedací gauč, TV stolek, jídelní stůl + 4 židle. Nábytek může a nemusí

zůstat dle dohody.

Dům je v bezvadném stavu, má plastová okna, pro každý byt je jedno vyhrazené parkovací stání v uzavřeném vnitro dvoře, v suterénu je také dílna, sušárna, kolárna a sklep.

Naše hodnocení: bezvadná lokalita, byt po celkové kvalitní rekonstrukci, možnost parkování ve dvoře, blízkost centra města, prostorný sklep. Doporučuji pro mladý pár nebo rodinu s maximálně dvěma dětmi.