

Prodej rodinného domu 150m² v Uhách

Uhy



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpánka Havlíčková
Tel.: 777 596 856
GSM: 602220881
E-mail:
havlickova@fanreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Plocha zahrady:	145 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta Vám nabízíme nově zrekonstruovaný historický dům, který spojuje moderní technologie, soukromí, přírodu a pohodlí. Tento výjimečný rodinný dům o dispozici 3+1 se nachází v obci Uhy, nedaleko Velvar, poblíž dálnice D8, která poskytuje skvělou dostupnost Prahy. Nabízí tak ideální zázemí pro rodinu, která hledá klidné bydlení s přidanou hodnotou díky přilehlé historické stodole a vejminku, s potenciálem vícegeneračního bydlení. Celý dům je orientovaný na jihozápad a tato skvělá orientace Vám poskytne celodenní přísun slunce. V původním vesnickém stavení proběhla v rozmezí 2013 - 2022 rozsáhlá rekonstrukce s citlivým přístupem k zachování původnosti a kontrastu s moderními prvky. Dům má nová trojsklenná okna,

elektrické rozvody, kompletně nové odpady a dešťovou kanalizaci. Výhodou domu je i vlastní studna. Dominantou domu je velký a vzdušný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu. Kuchyň s jídelnou jsou samostatně a to zajišťuje dostatek komfortu i soukromí. Z kuchyně je přímý vstup do historické stodoly s venkovním posezením, které je ideální pro relax s kávou nebo knihou. Energetický štítek domu bude zhotoven k podpisu kupní smlouvy. Na tuto nemovitost lze čerpat dotace a s jejich vyřízením umíme pomoci.