

Prodej bytu 4+kk, 119 m² - Rudná u Prahy

Hořelická, 25219, Rudná



12 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jindra Ševčíková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 914 181

E-mail:

jindra.sevcikova@prodejme.to

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2005	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidenční bydlení s charakterem domu a komfortem bytu

Pro rodinu, která nechce dělat kompromisy. Prostor, kde má každý své soukromí – a přesto zůstáváte spolu. V klidné ulici Hořelická v Rudné u Prahy vzniká příležitost k bydlení, které spojuje výhody bytu s atmosférou rodinného domu. Praha je na dosah – metro Zličín pouhých 15 minut !

Parametry, které dávají smysl :

- 4+kk
- 119 m² užitné plochy
- terasa 9 m²
- soukromý oplocený pozemek 54 m²
- parkování pro 2 vozy
- zahradní domek s elektrinou (230 V)
- šatna, komora
- výhradní přístup na půdu

Interiér navržený pro rodinný život

Byt má vlastní vstup v přízemí, obytná část je umístěna v prvním patře, což přirozeně odděluje klidovou a společenskou zónu. Dominantou je velkorysý obytný prostor o ploše 50,7 m². Obývací pokoj, jídelna a kuchyň tvoří harmonický celek plný denního světla. Kuchyň s ostrůvkem je plně vybavena (mimo lednice) a díky otevřenému řešení zůstává ten, kdo vaří, stále součástí rodinného dění.

Z jídelny vstupujete na terasu - místo pro ranní klid i večerní setkávání.

Tři samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí rodičům i dětem. Koupelna s rohovou vanou a toaletou je doplněna druhou samostatnou toaletou. Prostorná šatna s vybavením po obou stranách a samostatná komora přináší nadstandardní úložné možnosti.

Hodnota, kterou oceníte každý den

Součástí je výhradní přístup na půdu - ideální jako další skladový prostor nebo investiční potenciál do budoucna. Oplocený pozemek o výměře 54 m² umožňuje parkování dvou vozů přímo u domu. Zahradní domek s příívodem 230 V nabízí komfortní zázemí pro kola, lyže, sportovní vybavení, nářadí i sezónní věci včetně pneumatik. Atmosféru dotváří zelený pás záhonů - pocit vlastního domu, ale bez starostí o rozsáhlou zahradu.

Lokalita pro aktivní rodinný život

Rudná nabízí kompletní občanskou vybavenost, školu 5 minut chůze, komunitní atmosféru i klidné prostředí. V bezprostřední blízkosti se nacházejí tenisové a beachvolejbalové kurty, dětská tenisová škola a další pohybové a sportovní aktivity. Děti mohou vyrůstat aktivně a bezpečně, rodiče ocení možnost sportu doslova pár kroků od domu. Praha je vzdálena pouhé 3 km, samozřejmostí je napojení na D5 i vlakové spojení Praha-Smíchov - Beroun.

Tato nemovitost není jen bytem. Je to soukromý rodinný prostor s parametry domu, kde kvalita života není kompromisem.

Ráda vám jej osobně představím na soukromé prohlídce.