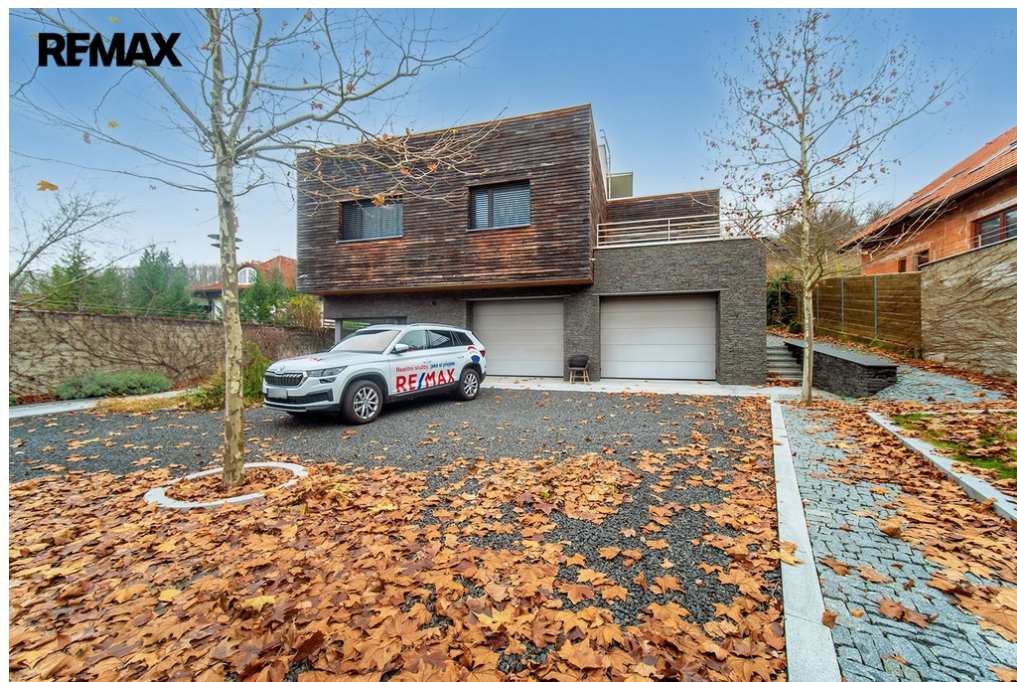


Mimořádný rodinný dům u Prokopského údolí, Praha 5 Hlubočepy

Do Klukovic, Praha 5, Praha



55 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Martin Březina

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail:

brezina.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	536 m ²	Plocha parcely:	1709 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní rodinný dům pro náročné zájemce hledající kvalitní a reprezentativní bydlení. Atraktivní lokalita sousedící s přírodní rezervací Prokopské údolí, Praha 5 Hlubočepy. To jsou základní parametry nemovitosti, která může být vašim novým domovem.

Třípodlažní rodinný dům kolaudovaný v roce 2012 nabízí užitnou plochu 536 m². Interiér poskytuje dostatek soukromí a osobního prostoru všem členům rodiny. K dispozici jsou 4 ložnice, 2 pracovny, 3 koupelny, technické a servisní zázemí, klimatizovaný sklad potravin a v neposlední řadě vzdušný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem.

Obývací pokoj je společenským centrem každého rodinného domu a proto mu byl věnován patřičný prostor. Na téměř 97 m² podlahové plochy se pohodlně vejde prostorné posezení pro rodinu i hosty. Bez kompromisů si tak můžete užívat poslech hudby z intergovaného domácího audiosystému BOSE nebo sledovat oblíbený film na vestavěném projekčním plátně.

Kuchyně je vybavena prémiovými spotřebiči francouzské značky De Dietrich včetně indukčního woku a grilovací desky tepan. Také další detaily Vás nenechají na pochybách, že majitelé při stavbě domu a při jeho zařizování nešetřili na kvalitě. S koupí domu tak získáte nadčasovou nemovitost, která vám bude dlouhá léta spolehlivě sloužit. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny tepelným čerpadlem v kombinaci se solárními kolektory. V domě je rozvedeno podlahové topení mimo ložnic, ve kterých jsou instalována designová topná tělesa. Kvalitní okna z vakuových trojskel s vnitřní fólií poskytují dokonalou tepelnou i akustickou pohodu v domě. Stínění je řešeno venkovními elektrickými roletami. Samozřejmostí je elektronický zabezpečovací systém s venkovními kamerami. Případné cennosti můžete uložit do trezorové místnosti, která má necelé 4 m².

Pohodlné parkování Vám poskytne garáž projektovaná pro 3 vozidla, která má výměru 90 m². Dům disponuje také dvěma pochozími přírodními terasami o výměře necelých 115 m² ve 3. nadzemním podlaží. Terasy nejsou zahrnuty do užité plochy domu.

Dům je situován na mírně svažitém pozemku s přístupem z jižní strany. Směrem do svahu se na pozemku nachází nedokončená hrubá stavba vnitřního bazénu se saunou a zimní zahradou.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme další podrobné informace. Těším se na viděnou na prohlídce!