

Podnájem bytu 1+1, 35 m², Nížkovice

Nížkovice



10 500 Kč

za měsíc

+ cca 5 104 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK.



Vyřizuje

Michaela Medková

GSM: +420 776 166 034

E-mail:

michaela.medkova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní podnájem bytu po rekonstrukci o dispozici 1+1 v obci Nížkovice. Byt má výměru 35 m² a nachází se ve 2. NP bytového domu bez výtahu.

Byt disponuje obývací částí s kuchyňskou linkou. K dispozici jsou následující spotřebiče (lednice, varná deska a trouba). Z této místnosti je vstup na balkon a dále do pokoje. V bytě je klimatizace.

U vstupní chodby je vestavěná skříň, spodní část slouží pro automatickou pračku, která je součástí podnájmu.

Koupelna prošla v nedávné době kompletní rekonstrukcí, k dispozici je závěsné wc, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a úložným prostorem a sprchovým koutem.

Topení a teplá voda je řešena společnou kotelnou pro celý bytový dům. K bytu dále náleží uzamykatelná sklepní kóje.

Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu, pouze 5 km od Slavkova u Brna. Výborná dopravní dostupnost na Brno, Vyškov, Kyjov. Dobré dopravní spojení dopravou IDSJMK. V Nížkovicích bohatá občanská vybavenost: škola, školka, pošta, potraviny, autoservis, hospoda, aj.

Měsíční náklady na bydlení jsou cca 5 104 Kč. Byt je k dispozici od 1.2.2026.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat přes email nebo na uvedeném telefonním čísle.