

Prodej rodinného domu 178 m² s řadovou garáží, Velká Jesenice

55224, Velká Jesenice

**4 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Josef Fuchs, MBA**Tel.:** 723 008 445**GSM:** +420 723 008 445**E-mail:**pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	778 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, soukromí a zároveň krásnou přírodu na dosah ruky? Tento rodinný dům ve Velké Jesenici, jen pár minut od přehrady Rozkoš, nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení a venkovské pohody.

Dům stojí v srdci malebné obce, která si zachovává příjemnou atmosféru sousedského života, a přitom poskytuje základní občanskou vybavenost – obchod, školku, restauraci i dobré spojení do nedalekého Náchoda či České Skalice. Ať už hledáte trvalé bydlení nebo víkendové útočiště, tahle nemovitost má co nabídnout.

Přízemí domu vás přivítá útulným obývacím pokojem s krbem, který propojuje patro otevřeným prostorem a vytváří tak příjemnou vzdušnost. Dále zde najdete plně vybavenou kuchyni, pokoj vhodný například jako pracovna či ložnice pro hosty, koupelnu a technické zázemí – kotelnu a garáž, kterou majitelé využívají jako sklad paliva.

V podkroví se nacházejí čtyři samostatné pokoje, ideální pro rodinné bydlení nebo pohodlné ubytování více osob. Za domem vás potěší kryté venkovní posezení – ideální pro letní grilování nebo klidné večery s výhledem do zeleně. Součástí zahrady je i menší sklípek a prostor pro pěstování, odpočinek nebo dětské hry.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva napojený na ústřední topení, ohřev vody pak elektrický bojler.

Naproti přes cestu je navíc k dispozici řadová garáž s vlastním pozemkem za ní – ideální pro parkování, dílnu nebo jako další úložný prostor.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se přesvědčit osobně o kouzlu tohoto místa. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – možná právě tady na vás čeká váš nový domov nebo chalupa snů.