

Prodej NOVOSTAVBY rodinného domu 4 kk 155 m2 Holýšov

Pod Lesem, 34562, Holýšov

**8 360 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hedvika Varcholková**Tel.:** 602 362 489**GSM:** +420 602 362 489**E-mail:**hedvikavarcholkova@sezna.m.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	979 m ²
Plocha zahrady:	824 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o celkové užitné ploše 122,2 m2 a zastavěné ploše 155 m2

- čistá užitná plocha obytných místností je 122,2 m2

- obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem s vchodem na terasy domu

- 3 samostatné pokoje

- šatna

- koupelna, samostatná toaleta
- velká technická místnost s druhou toaletou
- vytápění a ohřev vody plynový kotel
- boiler obsah 120 l
- velmi nízké provozní náklady celého domu PENB C
- topení plyn - podlahového topení celého domu
- topení je možné doplnit i kombinací elektrokotel, či tepelné čerpadlo
- voda - městský vodovod
- odpady - obecní kanalizace

- možnost umístění krbu či krbových kamen
- kvalitní plastová okna s izolačními trojskly
- venkovní předokenní žaluzie "Z" na elektrické ovládání

Při výstavbě a celkové realizaci domu byl kladen velký důraz na použití kvalitních materiálů.

- výstavba 2024 , kolaudace 2025
- prodávající poskytne zájemci kompletní fotodokumentaci z průběhu výstavby, elektroinstalací, instalace topení, vody, zateplování atd
- nový majitel dokončí nemovitost přesně dle svých představ a designu materiálů jako jsou krytiny podlah, obklady a sanita koupelny a wc a realizace kuchyně, zahrady a oplocení

- poloha domu a umístění domu na pozemku poskytuje absolutní soukromí
- krásný pozemek v blízkosti lesa

- perfektní dostupnost dálnice D5, centra města Plzně a dalších měst

- velmi klidná část obce v dostupnosti přírody, cyklostezky a další možnosti aktivního odpočinku
- v blízkosti zároveň veškerá občanská vybavenost, školky, školy, lékárna, obchody, restaurace, kavárny a další
- minimální provoz v této lokalitě, vjezd pouze rezidenti

- použité plányk půdorysů jsou pouze s orientačními rozměry, zájemce obdrží přesné stavební výkresy a půdorysy

- prodávající si vyhrazuje právo vybrat a určit si kupujícího
- pro financování a dokončení realizace domu Vám doporučím odborníky v oboru