

Novostavba rodinného domu na klíč o dispozici 4+kk + 2 parkovací stání + zahrada, Kladruby u Teplic

Kladruby



8 750 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail:

martin.strojsa@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	416 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní a energeticky úsporné bydlení s promyšleným rodinným zázemím a pohodlnou dostupností města, mohla by Vás zaujmout tato nově vznikající patrová novostavba o dispozici 4+kk v obci Kladruby u Teplic. Dokončení domu je plánováno na duben 2026 a nabízí současnou architekturu, kvalitní technologie i praktické uspořádání prostoru.

Užitná plocha jednotky činí přibližně 104 m² (bude upřesněna po dokončení stavby) a je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází zádveří, samostatná toaleta, technická místnost a hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu o velikosti 20 m². Patro nabízí dva dětské pokoje, ložnici a koupelnu. Součástí je také

RE/MAX G8 Reality Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

vlastní zahrada o výměře cca 270 m², která poskytuje prostor pro odpočinek nebo rodinné aktivity.

Stavba je realizována z kvalitních tvárnic Ytong a osazena okny s trojskly. O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo vzduch-voda s teplovodním podlahovým vytápěním, které společně s centrální rekuperační jednotkou zajišťuje příjemné klima a nízké provozní náklady po celý rok. Interiér bude dokončen ve vysokém standardu – sádrové omítky, lepené vinylové a keramické podlahy a podhledy s integrovaným LED osvětlením.

Nemovitost bude napojena na elektřinu, vodu a obecní kanalizaci. Energetická náročnost bude odpovídat nejlepší třídě A – tedy mimořádně úspornému bydlení. K jednotce náleží dvě parkovací stání a samozřejmě součástí dokončení budou také terénní úpravy, kompletní oplocení a zpevněné plochy. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže.

Kladruby u Teplic jsou vyhledávanou lokalitou díky dobré dostupnosti města i dálnice D8. V okolí naleznete veškerou základní občanskou vybavenost a oblast je tvořena především novou rezidenční výstavbou. Dopravní situaci by navíc měla v budoucnu zlepšit plánovaná „Kladrubská spojka“, propojující silnici I/13 s přivaděčem na D8.

Nemovitost je vhodná pro rodiny či páry, které hledají moderní, úsporné a funkčně řešené bydlení v místě s velmi dobrou dopravní dostupností.

Vizualizace mají ilustrační charakter. Jednotka bude předána připravená k nastěhování (koupelna včetně sanity, technická místnost včetně technologií), vyjma kuchyňské linky a nábytku.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat – po reakci na inzerát zároveň automaticky obdržíte bližší podklady přímo do svého e-mailu.