

## Zrekonstruovaný byt 2+kk v prestižní lokalitě Bubeneč

Terronská, 16000, Praha 6, Praha



### 30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 950 Kč/2  
osoby/měsíc + převod  
elektřiny a plynu



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:**

[lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu v srdci Bubeneče.

Praktická dispozice nabízí předstíň, prostornou technickou místnost s pračkou a dalším úložným prostorem a koupelnu s vanou a toaletou, dále v bytě naleznete obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči, kterou lze od obývacího pokoje oddělit posuvnými dveřmi, a v neposlední řadě prostornou ložnici, kde si z druhé části můžete vytvořit pracovnu.

Celý byt prošel rekonstrukcí, při níž byl kladen důraz na kvalitu materiálů a efektivní využití prostoru. Standardem jsou zde například nová špaletová okna nebo masivní dřevěné podlahy v každé místnosti. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu.

Nájemníci mohou využívat prostorný vnitroblok, který je plně soukromý a přístupný pouze rezidentům.

Bubeneč patří mezi oblíbené městské části. V bezprostřední blízkosti najdete mnoho kaváren a restaurací, tenisové kurty nebo také oblíbený park Stromovka. Městskou dopravou se pohodlně dostanete nejen do centra Prahy.