

Prodej bytu 2+1 v družstevním vlastnictví, ul. Zárubova

Zárubova, Praha 12, Praha

**7 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kateřina Kotyzová**GSM: +420722422422****E-mail:**katerina.kotyzova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o celkové podlahové ploše 54,37 m², ke kterému náleží sklepní kóje o velikosti 1,5 m².

Dispozice 2+1 nabízí prakticky řešené místnosti: kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Prostrná předsíň poskytuje úložné možnosti a celkově působí vzdušně. Byt se nachází v 1. NP a je po kompletní rekonstrukci. Dům je zateplený, udržovaný, se dvěma výtahy a klidnou atmosférou. Výhodou je sklepní kóje přímo na stejném patře, což výrazně zvyšuje komfort při uskladnění věcí. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálně dálkově. Anuita je doplacena. Na členské schůzi byl odsouhlasen převod do OV a nyní se plánují další kroky na převod.

Ulice Zárubova je součástí klidné a zelené rezidenční části Prahy 4. Velmi klidná lokalita plná zeleně. Parkování bez parkovacích zón s dostatkem parkovacích míst. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- Supermarkety, menší obchody a služby
- Základní i mateřské školy, dětská hřiště – hned vedle domu
- Rozsáhlé zelené plochy – Lesopark Kamýk, Lhotka, blízkost Modřanské rokly ideální pro procházky, sport nebo relaxaci
- Výborné dopravní spojení na metro C – Kačerov, autobusy jezdí velmi pravidelně

Lokalita kombinuje výbornou dostupnost do centra s klidem a množstvím zeleně, což z ní činí vyhledávané místo pro

rodiny i jednotlivce.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, ale i jako investiční příležitost.