

Rodinná vila v obci Otovice

U Kovárny, Otovice



11 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Regina Dostálová
Tel.: +420602145144

GSM: +420774930139

E-mail: regina@loyd.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	879 m ²
Plocha zahrady:	743 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý prostor nabízí rodinná vila v obci Otovice, v klidné uzavřené lokalitě. Pouhých 8 minut jízdy autem z centra města. V těsné blízkosti je škola i školka, 150m od domu zastávka MHD, multifunkční hřiště, lesopark, pošta, obchod s potravinami a především krásná příroda. Dům je v pasivním provedení s rekuperací odpadního vzduchu. Kvalitní dřevěná eurookna pro pasivní domy z venkovní strany s hliníkovým profilem, který je bezúdržbový a nepodléhá vlivům počasí. Všechna okna jsou opatřena venkovními žaluziemi. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s francouzskými okny a vstupem do zahrady; jídelna s kuchyní; prostor na potraviny + technická místnost; velkoryse řešená pracovna; sociální zázemí a šatna. U vstupu do domu je skladovací prostor se samostatným vstupem z pozemku. Ve druhém podlaží domu jsou čtyři pokoje. Tři pokoje mají společnou koupelnu a WC, další koupelna je u hlavní ložnice, která disponuje i šatnou. Obě koupelny v horním patře nebyly dosud dokončeny a tak nabízejí možnost dotvořit interiér dle vlastního vkusu. Z oken všech pokojů je velmi příjemný výhled do okolí. Zahrada je oplocená, tvořena travní plochou s funkční automatickou závlahou. Terasa za domem je na slunné jižní straně. Na pozemku je zpevněná plocha pro parkování vozidel. Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vás domem provedu osobně.