

Rodinný dům se zahradou Břasy - Kříše

33824, Břasy



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Štástka
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 776 611 086

E-mail:
janstastka@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	1051 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²	Plocha sklepu:	19 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům o dispozici 4+1 se nachází v klidné části obce Břasy - Kříše a představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá pohodové bydlení s možností dalšího rozšíření. Součástí domu je také rozsáhlá půda, která přímo vybízí k vestavbě a umožní vytvořit další obytné prostory podle vlastních představ. Na pozemku o celkové zastavěné ploše a nádvoří 431 m² se nachází také prostorná stodola vhodná pro dílnu, sklad nebo zázemí pro různé koníčky. Další část pozemku tvoří zahrada s velkým ořešákem o výměře 620 m², která poskytuje klidný prostor pro relax, rodinné zázemí či zahradnické aktivity.

V domě jsou instalována nová dřevěná eurookna i vstupní dveře. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva do radiátorů, přičemž je možné využít i elektrické vytápění díky výhodnému tarifu D57d. K většímu komfortu přispívají dvě

klimatizační jednotky, které umí dům nejen ochladit, ale také efektivně vytopit. K dispozici je vlastní kopaná studna a dvoukomorový septik.

Koupelna prošla rekonstrukcí před čtyřmi lety, zatímco zbytek domu čeká na další modernizaci – nicméně ve svém současném stavu je plně funkční a připraven k okamžitému užívání.

Okolí nabízí krásné možnosti pro volnočasové vyžití. Nedaleko se nachází oblíbený volnočasový areál Ultramarinka, který ocení rodiny i sportovci. Milovníky přírody potěší řeka Berounka se svou cyklotrasou a množstvím stezek pro pěší i cyklistické výlety. Z okolních kopců se otevírají působivé výhledy do krajiny a v blízkosti najdete také zámek Hochperk či místní motokrosový areál.

Život v Kříších doplňuje příjemná sousedská komunita a pohodová atmosféra menší obce. Do města Radnice je to přibližně 5 kilometrů, Rokycany jsou zhruba 15 minut jízdy autem a do Plzně se dostanete přibližně za 25 minut. Díky tomu máte všechny potřebné služby na dosah, a přitom můžete bydlet v klidu venkova.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor, přírodu, výbornou dostupnost a možnost vytvořit si domov podle svých představ.

V inzerci je k dispozici mimo fotografií a pláneků i videoprohlídka a virtuální prohlídka nemovitosti. Poprosím o shlédnutí, ať máte maximum informací.

V případě Vašeho zájmu se na Vás budu těšit na prohlídkách.