

Prodej bytu 3+kk 81 m2 Na Jíkalce, Plzeň

Na Jíkalce, 30100, Plzeň 3, Plzeň



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kadlecová
Rodrigues

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pečlivě udržovaný a prostorný byt 3+KK se 2 koupelnami a parkovacím stáním (v případě zájmu), který Vám právě nabízíme, se nachází ve 2.patře bytového domu v širším centru města Plzně v ulici Na Jíkalce. Byt o podlahové ploše 80,79 m zaujme skvělou dispozicí - všechny místnosti mají samostatný vstup z předsíně, což zajišťuje maximální soukromí i pohodlí. Jeho součástí je také prostorný zděný sklep (6,39 m), který poskytne dostatek místa pro uložení všeho potřebného.

Dům kolaudovaný v prosinci 2004 je výborně udržovaný, společné vstupní prostory a část venkovních prostor jsou vybavené kamerovým systémem. Parkovací místa za domem jsou přístupná pouze přes závoru. Cena za parkovací místo je 250.000 Kč. Velkou výhodou jsou velmi příznivé náklady na bydlení, kdy i při této velikosti bytu činí zhruba 4.500 Kč a to včetně spotřeby elektřiny v bytě.

Na první pohled Vám zaujme nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,8 m - srdce domova, kde je místo pro celou rodinu. Další velkou předností tohoto bytu jsou dvě koupelny. Ta hlavní slouží celé

domácnosti a je vybavená vanou, zatímco druhá se sprchovým koutem je přístupná přímo z ložnice a nabízí majitelům klid a soukromý prostor jen pro sebe. Kromě ložnice je zde také další pokoj a prostorná předsíň, která je stejně jako ložnice vybavená vestavěnou skříní. Byt zůstane vybavený lednicí, kuchyňským stolem se židlemi, šatní skříní v pokoji, skříňkami v obýváku, botníkem a konferenčním stolem.

Nemovitost není zatížena žádným omezením vlastnického práva a je k dispozici okamžitě po vyřešení nezbytných právních formalit. Přímo za domem vede cyklostezka, tramvajová zastávka je vzdálena 400 m, OC Plaza v docházkové vzdálenosti.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.