



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133994

## Byt 4+1 s balkonem a garáží v Dolní Lhotě

K nádraží, Dolní Lhota



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Kawa**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v rodinném domě o dispozici 4+1 v původním, avšak udržovaném stavu, situovaný v klidné lokalitě Dolní Lhota s výbornou dostupností do Ostravy Poruby cca 5 min. autem a nebo tramvají 15 min. Byt se nachází v horním patře domu. Má společný vstup se spodním bytem do společné chodby. Následně má své vlastní zádveří a vstup po schodech do bytu. K bytu náleží garáž, parkovací stání a polovina zahrady. Bytová jednotka 4+1 je prostorná a světlá. Obsahuje čtyři pokoje, chodbu, samostatné WC s umyvadlem, kuchyni,

jídelnu a koupelnu. Z obývacího pokoje je vstup na balkón.

Dům obklopuje pěkná zahrada s posezením, ideální pro relaxaci a rodinné aktivity. Na zahradě se nachází kůlna pro uskladnění zahradního náčiní a dalšího vybavení, část hospodářské budovy, která může sloužit jako sklad nebo dílna. Byt je vybaven kondenzačním plynovým kotlem, což zajišťuje komfortní vytápění a ohřev teplé vody. Obývací pokoj má i krbová kachlová kamna. V blízkosti se nachází občanská vybavenost - obchod, restaurace, škola, školka, MHD. K tomu to bytu zařídíme výhodné financování.