

## Družstevní byt 4+kk 84 m<sup>2</sup>

Svitáková, Praha 13, Praha



### 14 268 033 Kč

za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje garážové stání, parkovací stání a případně komoru, sklep.



Vyřizuje

**Zuzana Bukáčková**

**Tel.:** 226284484

**GSM:** 226284484

**E-mail:** [info@finep.cz](mailto:info@finep.cz)

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Lodžie:</b>                   | 11 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný nový byt 4+kk o rozměrech 83,90 m<sup>2</sup> s lodžií (10,70 m<sup>2</sup>) ve velice žádané lokalitě Britská čtvrť ve Stodůlkách od společnosti FINEP. Tato etapa nabízí celkem 140 nových bytů ve dvou šestipodlažních domech.

Jedná se o projekt ve velmi unikátní lokalitě přímo u metra B - Stodůlky. Spolu s výstavbou vzniká jedinečné místo s několika odpočinkovými zónami, dětskými hřišti, nákupními možnostmi apod. (Zobrazení lokality na mapy.cz u této nabídky je zastaralé a nezohledňuje aktuální stav podoby lokality, proto doporučujeme návštěvu místa.)

V místě najdete bohaté spektrum ochodů a služeb jako je např. Billa, drogerie D&M, lékárna, zdravotní zařízení, školy, školka, pošta, restaurace, a další. Sotva 5 minut chůze je vzdáleno oblíbené nákupní centrum AVION shopping park na Zličíně s obchody, jako je Tesco, IKEA a další.

Projekt nabízí perfektní dopravní dostupnost v podobě vlastního vstupu do metra "B" - Stodůlky. Cesta do centra trvá

pouhých 15 min. bez přestupů. V blízkosti se nachází i několik autobusových linek. Lokalita je výborně napojena na Pražský okruh a dálnici D5. Letiště V. Havla se nachází pouhých deset minut jízdy autem.

Naše společnost FINEP se na trhu s nemovitostmi pohybuje již od roku 1995 a dlouhodobě jsme v TOP 3 největších developerů v rezidenčním i administrativním segmentu v České republice.

Fotografie a vizualizace jsou ilustrativního charakteru-domluvte si s námi schůzku pro bližší informace.

Při kontaktu prosím uvádějte evidenční číslo Z17C20803