

Odolenov u Sušice; rodinný dům (5+kk; 104 m2) se zahradou na okraji obce pod lesem

Hrádek



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda
Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	208 m ²
Plocha zahrady:	272 m ²	Plocha sklepu:	37 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej podsklepenou původní šumavskou chalupu/dům (5+kk; podl. pl: 104 m2) v započaté zevrubné rekonstrukci (k dokončení pouze pohledové prvky) se zahradou 272 m2, stojící na klidném okraji (poslední dům) přímo pod lesem s výhledem v malebné šumavské vesničce Odolenov, ležící v nad-inverzní výšce 680 m.n.m., na západní straně hory Svatobor (845 m.n.m.) s rozhlednou a restaurací, nedaleko města Sušice 5 km. Započatá zevrubná rekonstrukce, přičemž je dokončený „obal“ a „střeva“ domu, jmenovitě: nová moderní dispozice 5+kk, střecha vč. klempířských prvků a částečně výměna krovů, vyvložkovaný nový komín, plastová okna 3-skla, strop vč. přiznaných pohledových trámů, podlahové topení v 1.NP a radiátory v podkroví vč. rozvodů v mědi, elektroinstalace vč. jističů, rozvody vody a odpadu v plastu, srovnané stěny vč. omítek, štuky a bílé výmalby, francouzské okno na budoucí terasu, srovnaná fasáda; k dokončení jsou pohledové prvky (podlahové krytiny; podhledy vč. izolace, která je v domě; příčky v podkroví, vnitřní dveře, sanita v koupelnách, osvětlení, kuch. linka...), schodiště, zdroj topení, jímka a terénní úpravy.

Popis: suterén (37,24 m2): 2x sklep přístupný zvenčí a sklep zevnitř; přízemí (52,5 m2): zádveří, chodba (prostup do sklepa a do podkroví); koupelna a oddělené WC, obývací pokoj a obytná kuchyně s jídelnou; podkroví (51,8 m2):

otevřený prostor (v projektu 3x ložnice a koupelna s WC).

Celková plocha vč. sklepa: 141,54 m²;

Podlahová plocha: 104,3 m²;

Pozemek celkem: 480 m²;

Zastavěná plocha a nádvoří: 208 m²;

Zahrada: 272 m²; Mírně svažité zahrada s plodícími stromy (jabloně, švestka, ořech...) a keři, které zajišťují dostatek soukromí.

Voda: vlastní vrtaná studna (čerpadlo);

Odpad: nutno řešit jímkou na vyvážení anebo vl. ČOV.

Vytápění: podlahové v 1.NP, radiátory v podkroví (v projektu řešeno primárně TČ a krbovými kamny s akumulací nádrží; lze změnit či doplnit o např. FVE).

El.: 220/380 V;

Skvělá příležitost koupě šumavské chalupy v rekonstrukci, kde si finální podobu interiéru a zařizovacích předmětů utvoříte podle vlastních představ a potřeb v této exkluzivní lokalitě, kde se téměř „neprodává“, v šumavské osadě Odolenov, kde končí udržovaná cesta a „lišky dávají dobrou noc“. Absolutně tichá osada bez rušivých elementů ležící na mystické (bývalé keltské hradiště) hoře Svatobor. Lze žádat o dotace, např. „oprav dům po babičce“.

Nutno vidět exkluzivní lokalitu a stav dokončení domu.