

BÝVALÁ KOVÁRNA POD HRADEM KAŠPERK V OBCI TUŠKOV U KAŠPERSKÝCH HOR

Tuškov, Kašperské Hory

**660 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** 602145069**E-mail:**vrhel@sumavskarealitka.cz

Zastavěná plocha:	113 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	197 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek: o velikosti 197 m² s možností dokoupení části sousedního pozemku.

Lokalita: centrální Šumava - blízko nejkrásnějších lokalit Šumavského národního parku - osada Tuškov 645 m n.m., stulená v půvabné horské krajině přímo pod gotickým hradem Kašperk, ve vzdálenosti jen 3km od Kašperských Hor a 10 km od Sušice - měst s kompletní vybaveností.

Popis: jedná se o bývalou kovárnu ležící přímo u komunikace v obci Tuškov u Kašperských Hor. Na pozemku o velikosti 197 m² stojí podsklepený dům o půdorysných rozměrech 6,8 x 18 m. Zastavěná plocha stavbou je 113 m². Dům sice není v dobré kondici, ale stavebními úpravami lze z něho vytvořit něco smysluplného. Výhodou je celé podsklepení ze stabilního kamenného zdiva se zastropením do kleneb.