

Prostorné 3+kk s balkonem

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno



8 906 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Raganová
Tel.: 221 088 111

GSM: 774 250 077

E-mail:
zuzana.raganova@psn.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt s balkonem a dvěma ložnicemi je součástí moderní rezidence Brno Jedna, která nabízí pohodlné moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka č. 1216 o dispozici 3+kk a celkové ploše 75.6 m² spojuje praktičnost, styl i pohodlí. Dominantou bytu v 2. podlaží je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, které přímo vybízí k setkávání, vaření i relaxaci. Dvě samostatné ložnice poskytují prostor pro klidný spánek, pracovní nebo dětský pokoj. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem a k dispozici je i oddělená toaleta pro maximální komfort každodenního života. Díky orientaci na J, Z je interiér světlý, příjemný a působí vzdušným dojmem. Součástí jednotky je balkón o výměře 5.3 m², ideální pro večerní posezení nebo ranní snídani na čerstvém vzduchu. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování s dokončenými finálními povrchy, hotovou koupelnou a místem pro vaši vysněnou kuchyni. Vyšší standard zahrnuje kvalitní dřevěné podlahy, okna s trojskly a u některých jednotek i přípravu na venkovní žaluzie.

Brno Jedna přináší nejen domov, ale i životní styl – střešní terasa s grilem, workout zóna, kolárna, prádelna a kočárkárna. V okolí roste nová čtvrť s parkem, cyklostezkami i školkami. Centrum města pak máte na dosah za

pouhých 5 minut MHD či autem.

Předpokládaný termín dokončení a předávání jednotek je na konci roku 2027.