

Žihobce; byt 3+1 (75 m²) k rekonstrukci se zahradou 387 m² s chatou a plechovou garáží

Žihobce



1 990 000 Kč

za nemovitost

se zahradou s chatou a
plechovou garáží



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej slunný, prostorný byt 3 + 1 (75,11 m²) ve 2.NP, určený k rekonstrukci s oplocenou pěstěnou zahradou 387 m² se zděnou stavbou 18 m² (chata vč. elektriny) a plechovou garáží. Byt (podíl ¼ na domě; aktuálně se řeší rozdělení na bytové jednotky do OV) ve zděné 4-bytovce, situované na okraji střediskové obce Žihobce, nedaleko města Sušice 12 km. Lze prodat samostatně byt s garáží a zahradu s chatou za cenu dohodu! Popis: plošina (bezbariérový přístup) pro invalidy patřící k bytu do 2.NP; byt 3+1; chodba 8,8 m² (kotel na TP), koupelna 3,86 m² (vana, umyvadlo, el. boiler, pračka), samostatné WC 1,07 m², kuchyně 9,49 m² (kuch. linka s el. troubou se sklo.ker. deskou, spíž), obývací pokoj 19,46 m², 2x ložnice 17,73 m² a 14,64 m². K bytu náleží vlastní komora 4,13 m², společná lodžie (ze sousedem) na patře a 3x sklep (4,13 m², 1,64 m², 10,33 m²) v suterénu domu.

Krásná, pěstěná, oplocená a udržovaná zahrada 387 m² s plodícími a okrasnými stromy a keři vč. jezírka a zděnou stavbou bez čp./če., kterou lze užívat jako chatu.

Podlahová plocha bytu: 75,11 m²;

Celková plocha bytu vč. sklepů: 93,34 m²;

Vytápění: ÚT - etážový kotel na T.P.;

TUV: el. boiler.

Náklady na bydlení: spotřeba vody a topiva + zálohově elektřina; Po rozdělení na bytové jednotky se založí společenství vlastníků bytových jednotek (SVBJ), určí se předseda a správce a začne se platit fond oprav.

Prostorný, slunný byt v neudržovaném původním stavu, který je nutné vyklidit a následně zadaptovat či zrenovovat do použitelného stavu! Cenově dostupný velký byt s nízkými provozními náklady v podhůří Šumavy, nedaleko města Sušice, zaujme nejenom k trvalému bydlení, ale i k celoroční rekreaci, díky dosahu Šumavy. Ve střediskové obci Žihobce (543 m.n.m.): obecní úřad s poštou, obchod, koupaliště s hospůdkou na fotbalovém hřišti, dominantní kostel Proměnění Páně, dobré BUS spojení do Sušice 12 km a Horažďovic 17 km.

Foto interiéru bytu pošleme na vyžádání vážným zájemcům.