

**Moderní hala 174 m<sup>2</sup> s výbornou dostupností v obci Smidary**

Na stávku, 50353, Smidary

**100 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky: dle spotřeby a využití



Vyřizuje

**Mgr. Elena Gottwald****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 924 074**E-mail:**[elena.gottwald@engelvoelkers.com](mailto:elena.gottwald@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní nevytápěnou plachtovou halu ideální pro skladování materiálu, zboží či techniky. Hala se nachází ve strategicky umístěném kompletně oploceném areálu v obci Smidary (Na Stávku 234) a je připravena k okamžitému využití. Prostor nabízí velkorysou užitnou plochu 174 m<sup>2</sup> (rozměry 9,2 m x 18,9 m) s výškou stropu 6 metrů, což umožňuje pohodlnou manipulaci i s objemnějším nákladem.

Průmyslová podlaha s mimořádnou nosností 5 t/m<sup>2</sup> je navržena pro vysokou zátěž a pohyb těžké techniky. Areál navíc disponuje vlastní trafostanicí, která zajišťuje stabilní dodávku elektrické energie.

Váš majetek bude v naprosté bezpečí díky zabezpečení, které zahrnuje kamerový systém monitorující celý areál a vjezd přes moderní elektrickou GSM bránu.

Samozřejmostí je neomezený přístup 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce, což vám dává maximální flexibilitu.

Součástí pronájmu je možnost využití přilehlého zázemí a dostatečné parkovací kapacity přímo v areálu.

Pro potřeby rozsáhlejší logistiky nebo skladování nabízíme také možnost pronájmu dodatečných odstavných a manipulačních ploch.