

Prodej výroba, 583 m² - Bohdíkov

78964, Bohdíkov

**1 755 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Petr Charvát**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 739 602 406**E-mail:** charvat@gaute.cz

Celková plocha:	583 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Výběrové řízení na prodej výrobní a skladovací budovy se zázemím z majetku dlužníka M A N E L, spol. s r.o.. Budova je napojena na vodu a plyn. Přístup je z veřejné komunikace. Podlahová plocha budovy činí 583m², vč. příslušenství 1.024m², plocha pozemků činí 1.068m².

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A7848

Minimální požadovaná cena činí 27,5% ceny dle znaleckého posudku!!

Budova má 2 nadzemní podlaží, není podsklepená, má půdu a nemá vybudované podkroví. Objekt byl postaven odhadem v roce 1930. V roce 2010 byla částečně provedena nová fasáda a byl částečně rekonstruovaný interiér objektu (podlahy, topení, sádkartonové podhledy, rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a odpadů, dispozice). Dále v roce 2005 proběhla výměna střešní krytiny. Vytápění a TUV: plynový kotel.

Nabídka kupní ceny může účastník, který v rámci prvního kola tohoto výběrového řízení řádně uhradil kauci, učinit elektronicky v systému.

Forma prodeje: Tříkolové výběrové řízení na www.verejnedrazby.cz/A7848, minimální požadovaná cena ve VŘ:

1,316.000,-Kč

Cena dle znaleckého posudku: 4,780.000,-Kč

Termíny: Termín složení kaucí: do 7.1.2026 do 18:00, Termín podání cenové nabídky (2.kolo): 8.1.2026 do 12:00, Termín podání finální nabídky (3.kolo)*: 8.1.2026 do 15:00.

Kauce: 90.000 Kč.