

Prodej rodinného domu 5+1, Damnice

Damnice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1169 m ²
Plocha zahrady:	1035 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s pozemkem o rozloze přes 1100 m² v klidné obci Damnice jen 35 minut od Brna. Nemovitost je ideální pro větší rodinu a poskytne dostatek prostoru i pohodlí.

Dům je vybaven plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva, radiátory a solárními panely pro ohřev vody. Je celý podsklepený a součástí je garáž, dílna a technická místnost. V patře se nachází ložnice, dvě koupelny, čtyři ložnice a samostatná kuchyň.

Dům je napojen na vodovodní řad a je zde možnost připojení na veřejnou kanalizaci místo septiku. Energetická

náročnost je aktuálně uvedena jako G, protože PENB zatím není zpracován.

Rozsáhlá zahrada nabízí ovocné stromy, pergolu a spoustu prostoru pro zahradničení nebo volnočasové aktivity.

Díky dobré občanské vybavenosti v blízké Miroslavi nebo Pohořelicích kam se pohodlně dostanete i autobusem je Damnice příjemnou a dostupnou lokalitou pro mladé rodiny.

S financováním rádi pomůžeme.