

Prodej obchod a služby, 170 m², Břidličná

Bruntálská, 79351, Břidličná

**2 980 000 Kč**

za nemovitost

Cena bude dopsána



Vyřizuje

Blaško Roman**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	170 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečný komerční objekt v centru obce Břidličná, na ulici Bruntálská, ideální pro podnikání i bydlení. Nabízíme po dohodě i k pronájmu variabilní nebytový prostor po kompletní rekonstrukci a připraven k okamžitému provozu. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2008, je zkolaudována jako restaurace/bar/herna s možností rekolaudace. Modernizace zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a topení, radiátory. Zateplenou fasádu a plastová okna. Nové omítky, sociální zařízení. Ekonomické vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo instalované v roce 2018. S celkovou zastavěnou plochou 152 m² a užitnou plochou 170 m² je objekt ideální pro obchod, restauraci, cukrárnu, kebab, obchod nebo služby. Výborná dostupnost z okolních měst a blízkost podniku Kovohutě Břidličná zajišťují strategickou polohu pro vaše podnikání. Možnost využití podkrovních prostor nabízí další potenciál pro rozšíření či bydlení. Můžeme zaslat půdorys nemovitosti, dům již vyklizen.