

Prodej souboru pozemků pro stavbu RD, 12667 m², Líšný

Líšný

**9 980 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a všech
poplatků

Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**jana.karlachova@re-max.cz

Celková plocha:	12 667 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji soubor pozemků pro výstavbu rodinných domů v obci Líšný, okr. Jablonec nad Nisou.

Z celkové plochy 12667 m² je 6600 m² dle územního plánu určeno k výstavbě rodinných domů a zbývající plocha pozemků tvoří funkční celek s využitím pro přístup k pozemkům a zahrady. Z pozemků je pěkný výhled do údolí řeky Jizery směrem k Malé Skále a nabízí atraktivní prostředí pro klidné bydlení v srdci přírody nebo zajímavou příležitost pro investory.

Hlavní charakteristiky pozemku:

- stavební parcely: č. 242, 205
- navazující parcely: 241, 243, 204, 203/1, 200/2
- katastrální území: Líšný
- svažité terén, orientace na západ, krásný výhled do údolí řeky Jizery
- možnost napojení na elektřinu u hranice pozemku
- kanalizace a vodovod v lokalitě nejsou - nutné vybudování vlastní studny a domovní ČOV

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro menší developerský projekt na výstavbu rodinného domu v malebné přírodě s dobrou dostupností Železného Brodu, Jablonce a okolních měst.

V případě zájmu o další informace nebo pro domluvu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.