

## Prodej restaurace 118 m<sup>2</sup>, Proboštov, okres Teplice

Na lučinách, 41712, Proboštov



**250 000 Kč**

za nemovitost

odstupné za převod nájmu



Vyřizuje

**Marcela Vobrátilová**

**Tel.:** 602 623 125

**GSM:** +420 739 089 240

**E-mail:**

[vobratilova@realitynorth.cz](mailto:vobratilova@realitynorth.cz)

|                               |                            |                              |                    |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 118 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 118 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 118 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                 | <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje přenechání zavedené restaurace za odstupné v obci Proboštov u Teplic.

Restaurace je vybavena- kuchyňská technologie, nábytek, bar.

Dále je zde venkovní terasa a nádvoří o výměře 36m<sup>2</sup>.

Před restaurací je parkoviště pro 12 osobních automobilů+za restaurací další parkovací místa.

Ideální pro oslavy, firemní večírky, svatby.

Měsíční nájemné činí 17.500,-+ záloha na vodu ve výši 1.700,-Kč měsíčně+elektrická energie ve výši 8.000,-měsíčně+plyn ve výši 5.500,-Kč měsíčně.

Volné ihned.

Doporučujeme prohlídku.