

## Skladová hala 499 m<sup>2</sup> v obci Smidary

Na stávku, 50353, Smidary



**100 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky: dle spotřeby a využití



Vyřizuje

**Mgr. Elena Gottwald**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 924 074

**E-mail:**

[elena.gottwald@engelvoelkers.com](mailto:elena.gottwald@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	499 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní skladovou halu s užitnou plochou 499 m<sup>2</sup>, situovanou v obci Smidary na adrese Na Stávku 234. Tato nemovitost je ihned k dispozici a představuje ideální řešení pro skladování a výrobu. Hala je přizemní, ve velmi dobrém stavu, se smíšenou konstrukcí. Disponuje výškou stropu 4 metry a nosností podlah 5 t/m<sup>2</sup>.

Rastr sloupů je 5,4 m x 7 m a vjezd má rozměry 3,5 m x 3,4 m.

V prostorách je zavedena voda a plyn, elektrina je zajištěna vlastní trafostanicí. Zabezpečení zahrnuje přístup 24/7/365, kamerový systém, oplocený areál a elektrickou GSM bránu.

K dispozici je také administrativní zázemí s možností využití kanceláří, kuchyňky, sprch a toalet, s flexibilním rozložením místností dle specifikace klienta.

Dále je možné pronajmout dodatečné odstavné plochy.