

## Komerční prostory, Libčeves

U Rybníka, 43926, Libčeves



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Radek Molík**

**Tel.:** +420 777090011

**GSM:** +420 777090011

**E-mail:**

[tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)

**Plocha kanceláří:** 250 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu 3 garáže, 2 kanceláře a velké parkovací plochy se zastřešeným parkováním v osobním vlastnictví.

První garáž je o výměře 11,5 x 6m. Plně funkční prostor využívaný jako dílna. Součástí je veškeré stávající vybavení, které je k dispozici novému nájemci.

Vhodné pro kutily, servis, menší výrobu či sklad. Elektřina zavedena. Manuální vrata.

Druhá garáž je o výměře 11,5 x 6m.

Nezařízený prostor, ideální pro parkování, sklad nebo přestavbu dle vlastních představ.

Elektřina zavedena. Manuální vrata.

Třetí garáž je o výměře 11,5 x 6 m.

Nezařízený prostor, ideální pro parkování, sklad nebo přestavbu dle vlastních představ.

Elektřina zavedena. Manuální vrata.

První kancelář je o výměře 6,5 x 2,2 m.

Je prázdná bez vybavení, možnost využít jako kancelář nebo skladovou místnost.

Druhá kancelář je o výměře 5 x 2,2 m.

Je prázdná bez vybavení, možnost využít jako kancelář, skladovou místnost.

Kanceláře jsou propojené s garážemi, ideální pro ty, kdo potřebují mít administrativu, materiál nebo sklad blízko pracovního prostoru.

V objektu je k dispozici plné sociální vybavení WC, sprcha.

K objektu náleží rozsáhlé venkovní parkovací prostranství o výměře 1 000 m, vhodné pro osobní i dodávková vozidla. Prostor také nabízí zastřešené parkovací stání o výměře 300 m.

V objektu je připravena možnost připojení vody detaily lze domluvit individuálně podle potřeb nájemce.

Pronajímatel má možnosti dalšího vybavení pro kutily a další prostory, které ale nejsou vyklizené- lze se domluvit individuálně podle potřeb nájemce.

Celý areál je hlídáný a je vybaven kamerovým systémem, který sleduje veškeré prostory.

Volné od 7/2026

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.