

## Dům se dvěma bytovými prostory, komerčně využitelným přízemím a užitným suterénem v Krajkové

35708, Krajková



**9 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Veršecký**

**Tel.:** 775604327

**GSM:** 775604327

**E-mail:**

[david@rk-sedlacek.cz](mailto:david@rk-sedlacek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1198 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1098 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům, ve kterém nemusíte dělat kompromisy.

V Krajkové na Sokolovsku stojí kompletně zrekonstruovaná nemovitost, která umí být čímkoli, co zrovna potřebujete – bydlení, podnikání, pronajímání... nebo všechno najednou.

Čtyři plnohodnotné světy pod jednou střechou:

Suterén - 55 m<sup>2</sup>

Stylové společenské zázemí ve stylu vinárny. Dámské/pánské toalety, atmosféra, která má šmrnc. Ideální na akce, degustace, uzavřené večery.

1. NP - 70 m<sup>2</sup>

Kancelářské patro připravené na jakoukoli agendu. Meetingy, porady, účetní, poradenství... Kuchyňka + sociální zázemí samozřejmostí.

2. NP - 72 m<sup>2</sup>

Praktický, světlý byt 3+1. Regulérní bydlení, žádné kompromisy.

3. NP - 52 m<sup>2</sup>

Nádherný podkrovní apartmán. Hosté, rodina, pronájmy - vaše volba.

A k tomu?

Zahrada 1 098 m<sup>2</sup> připravená na cokoliv.

Dům je zateplený, jsou zde dva kondenzační plynové kotle.

Každé patro má svůj účel, svůj prostor, svůj potenciál.

Lokalita, která umí překvapit:

Do 40 km všechno, co chcete od života mimo město:

Slavkovský les, vodní nádrž Jesenice, Medard, skiareál Bublava/Stříbrná, skiareál Plešivec, sportoviště v Sokolově, golf v Kynžvartu i Karlových Varech.

Kultura? Karlovy Vary, Locket, Cheb a jejich hrady, koncerty, divadla.

Tenhle dům neprodává metry. Prodává možnosti.

A pokud řešíte financování? Umíme vám zajistit prověřeného hypotečního specialistu.

Movité věci nacházející se uvnitř domu mohou být po dohodě s prodávajícím součástí prodeje.