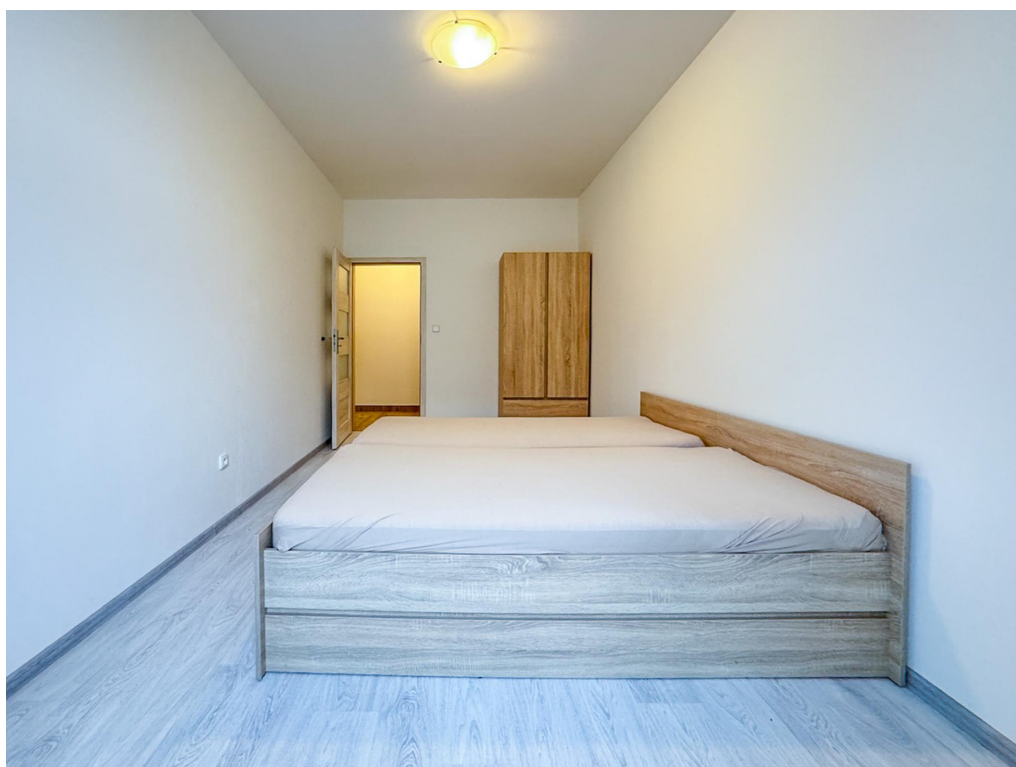


## Pronájem byt 2 + kk, 46m<sup>2</sup> | Plzeňský kraj, Klatovy, Janovice nad Úhlavou, Rozvojová zóna 502, 34021

Rozvojová zóna, 34021, Janovice nad Úhlavou



**12 000 Kč**

za měsíc

Nájem 13.000,- + poplatky  
4.000,- + elektřina



Vyřizuje

**Matouš Kozumplík**

**GSM:** +420 774 277 597

**E-mail:**

[matous.kozumplik@adomus.cz](mailto:matous.kozumplik@adomus.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v moderním bytě se zahradou? Nově zrekonstruovaný byt v Rozvojové zóně 502 v Janovicích nad Úhlavou může být již brzy Vaším domovem. Byt má dispozici 2+kk, 46m<sup>2</sup> a zatravněnou zahradu o ploše 98m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí a skládá se ze zádveří s chodbou, koupelny se sprchovým koutem, místem na pračku a wc (světlo nad umyvadlo bude nainstalované), vybaveného obývacího pokoje vč. rozkládací sedačky, kuchyňským koutem a ložnicí se skříní a dvěma samostatnými postelemi (mohou být odvezeny). Z obou místností je přímý vstup na zahradu. Rekonstrukce bytu byla před časem dokončena a byt čeká na svého prvního nájemníka. Vhod přijde určitě také sklep (2m<sup>2</sup>). Krom soukromé zahrady je také možnost využít společnou zahradu s posezením. Parkovat je možné bez problémů před domem.

Ideálně, kdyby se Vám v bytě líbilo dlouhodobě. Ohřev vody i topení zajišťuje tepelné čerpadlo pro celý dům.

Nájemné činí 12.000,- / měsíc + 4.000,- zálohy na poplatky. Elektřina se vyúčtovává měsíčně a nájemník si ji převádí na sebe. Záleží pak na Vaší spotřebě. Majitel požaduje vratnou kauci 30.000Kč. Neplatíte provizi RK.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mne kontaktujte. Rád se Vám budu věnovat.