

Prodej KP 157 m2 s výlohou, Wuchterlova ul., Dejvice

Wuchterlova, 16000, Praha 6, Praha



25 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Reif David

Tel.: +420 603453414

GSM: +420 603453414

E-mail:

david@albionreality.cz

Plocha kanceláří:	157 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám nabízíme prodej komerčního prostoru a zároveň dobrou investici (se zajištěným nájemem) ve Wuchterlově ul. v Dejvicích nedaleko Vítězného náměstí.

Dvoupatrový KP po rekonstrukci se nachází v přízemí a suterénu činžovního domu na dobrém místě u rohu náměstí. V horním patře je hlavní prodejní prostor o ploše cca 36 m².

Ve spodním patře je hlavní prodejní prostor o ploše cca 102 m² + zázemí (toaleta, sklad a technické místnosti, vizte půdorys). Prostor je vytápěn centrálně a je v obou patrech dobře osvětlen.

Celkové měsíční náklady spojené s užíváním prostoru jsou cca 7 000 Kč.

Prostor je vedený na KN jako jiný nebytový prostor. Momentálně je pronajatý solidnímu nájemníkovi, který na místě provozuje stylový úspěšný Barbershop a rád by v nájmu dále pokračoval, za podmínek domluvených rovnou s Vámi jako novým majitelem.

Pro další informace prosím kontaktujte makléře na e-mailu uvedenému u inzerátu.