



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00186

Prodej solitérní vily s úžasným výhledem v excelentní lokalitě Plumlova

Nová, Plumlov



12 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	389 m ²	Plocha parcely:	1649 m ²
Plocha zahrady:	1466 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji solitérní vilu nacházející se ve vyhledávané lokalitě vilkové čtvrti Plumlova s úžasným panoramatickým výhledem. Dům postavený v roce 2000 má velmi neobvykle pojatý interiér propojující přírodu a bydlení. Třípodlažní stavba je umístěná v terénu tak, že z uliční strany je viditelné pouze přízemí s podkrovím a hlavní pohled na stavbu a všechna podlaží je ze zahrady. Dům vel. 4+kk s garáží má v přízemí přístupným z uliční strany vjezd do dvojgaráže, halu s komorou, sam. WC a schodištěm do suterénu, velkorysý obytný prostor s krbem a kuchyňským koutem, schodiště do podkroví s galerií, 2 pokoje, koupelnu (roh. vana, 2x umyvadlo, WC, bidet) a technickou místnost (plyn. kotel, zásobník na teplou vodu, místo pro pračku a sušičku). V suterénu s výhledem do zahrady se nachází hobby místnost, sauna s prostornou vířivkou, místnost s WC a bidetem a samostatné WC. Dům je napojen na veškeré inž. sítě, plynové vytápění kombinace radiátorů a podlahového vytápění, krb v obývacím pokoji, ohřev teplé vody plyn. zásobníkem. Nový kotel ústředního vytápění, zabezpečovací zařízení. Dům je volně postaven na pozemku hlavním průčelím a zahradou orientovanou na západní stranu s výhledem na Drahanskou vrchovinu, zahrada oplocená, osázená okrasnými dřevinami s bazénem, zahradním domkem a tenisovým kurtem. Možnost zakoupení sousedního pozemku o vel. 626 m². Výborná poloha domu v klidné části městyse a veškerou infrastrukturou v blízkosti Plumlovské přehrady a Podhradského rybníka jako vyhledávané rekreační lokality. PENB - G. Zastavěná plocha: 183 m², zahrada: 1.466 m².